

Утверждено:

Протоколом общего собрания

учредителей СНТ «Росток»

№1 от 17 января 2014года

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого товарищества
«РОСТОК»**

с.Болхуны

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого

Товарищества

« Росток »

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Астраханская область, Ахтубинский район. с.Болхуны 2013 г.

1. Общие положения.

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «Росток», в дальнейшем именуемое «Товарищество», организовано для содействия ее членам в осуществлении деятельности направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2 Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами " О некоммерческих организациях " и "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, правовыми актами Астраханской области, настоящим Уставом и решениями органов управления «Товарищества».

1.3 Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

1.4 Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5 Местонахождения Товарищества: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Советская-10

1.6 Полное наименование Товарищества

Садоводческое некоммерческое товарищество « Росток ».

Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ « Росток ».**

2. Права и обязанности «Товарищества».

2.1 «Товарищество» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом и ответчиком в суде, иметь расчетный и текущий счета в банке, приходно-расходную смету, круглую печать, содержащую его полное наименование, указание на местонахождение «Товарищества», штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.2 «Товарищество» в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд;

- участвовать в работе органов местного самоуправления (сельской администрации) при решении вопросов деятельности «Товарищества», прав, обязанностей и законных интересов его членов, посредством делегирования своих представителей на заседания органов местного самоуправления, принимающих соответствующие решения;

2.3 «Товарищество» обязано:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, нормативно-правовые акты Астраханской области, касающиеся сферы его деятельности;
- соблюдать и защищать права и интересы членов «Товарищества»:
 - а) право собственности, в том числе право на продажу имущества; и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследования.
 - б) права, связанные с вступлением в члены «Товарищества» участием в нем и выходом из него.

2.4 Земля общего пользования: дороги, проезды, земли, хозяйственным двором, мастерскими, автостоянкой и т.д. находится в совместной собственности «Товарищества» и разделу не подлежит.

2.5 Все споры, связанные с приобретением, отчуждением земельных участков и другие земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

3. Цели и предмет деятельности «Товарищества».

3.1 «Товарищество» создано с целью содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и интересов. «Товарищество» не преследует в качестве основной цели своей деятельности получение прибыли.

3.2 Предмет деятельности «Товарищества»:

-удовлетворяет потребности абонентов «Товарищества» в снабжении садовых участков технической водой,

3.3 «Товарищество» может осуществлять предпринимательскую деятельность если это служит достижению целей, ради которых оно создано. Доходы от предпринимательской деятельности «Товарищества» не могут перераспределяться между его членами, а используются только для достижения уставных целей.

4. Источники формирования денежных средств и имущества «Товарищества».

4.1 «Товарищество», являясь юридическим лицом, может иметь в собственности: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения. Денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности «Товарищества», указанной в настоящем Уставе.

4.2 Имущество «Товарищества» состоит из:

- имущества, являющегося совместной собственностью его членов; приобретённое за счёт средств жителей села
- имущества, находящегося в собственности «Товарищества» как юридического лица.

4.3 Имущество общего пользования, приобретенное «Товариществом» за счет абонентской платы является совместной собственностью его членов.

4.4 Имущество общего пользования, приобретенное «Товариществом» за счет средств жителей села, является собственностью «Товарищества» как юридического лица и разделу не подлежит пока существует товарищество.

4.5 Специальный фонд составляет абонентская плата, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные «Товариществу» органами местного самоуправления и прочие поступления. Специальные средства расходуются только на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

4.6 Источниками формирования имущества «Товарищества» в денежной и иных формах являются:

5. Абонентская плата - денежные средства, ежегодно вносимые абонентами «Товарищества» на оплату труда работников и другие расходы «Товарищества». Размер абонентской платы и срок оплаты устанавливается правлением и утверждается общим собранием товарищества. Для определения размера абонентской платы ежегодно правлением составляется смета доходов и расходов, в которую включаются:

- затраты на вознаграждение труда председателя, бухгалтера, членов правления и ревизионной комиссии;
- налоги и платежи по расчету с государством;
- хозяйственные расходы (ремонт общественных хозяйственных сооружений и строений, транспортные расходы, подписка периодической печати, канцелярские расходы и др.);
- оплата по договорам;
- строительство и ремонт дорог;
- образование специального фонда поощрения; иные затраты.

6. Член «Товарищества» имеет право:

- участвовать в работе общего собрания товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и контроля товарищества;
- получать информацию о деятельности органов управления и контроля «Товарищества»;
- вносить предложения об улучшении деятельности «Товарищества» по устранению недостатков в работе его органов управления и должностных лиц;
- обращаться в суд о признании недействительными решения общего собрания товарищества, а также решения правления, нарушающие его права и законные интересы;
- добровольно по письменному заявлению выйти из «Товарищества»;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- получать от должностных лиц «Товарищества» информацию по любому вопросу касающемуся его деятельности.

7. Общее собрание или собрание уполномоченных:

7.1 Высшим органом управления «Товарищества» является Общее собрание, созываемое правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7.2 В уведомлении о проведении собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.3 Председатель собрания избирается простым большинством голосов участвующих в работе собрания «Товарищества».

7.4 Установленные в настоящем Уставе положения об общем собрании действительны для собрания уполномоченных.

7.5 Проведение собрания посредством заочного голосования (опросным путем) членами «Товарищества» и их уполномоченными в определённый промежуток времени;

- для данного вида собрания правомочны все положения данного устава об общем собрании или собрании уполномоченных;

- сроки проведения, формы документации и порядок голосования утверждается правлением «Товарищества»;

- результаты голосования оформляются документом, в котором отображено мнение каждого проголосовавшего по каждому обсуждаемому вопросу с его подписью;

- в голосовании по рассматриваемым вопросам принимают участие как члены «Товарищества», так и уполномоченные.

-каждый член «Товарищества» или уполномоченный вправе высказать своё особое мнение или предложение по обсуждаемым вопросам в письменной форме, которое фиксируется в протоколе собрания и является его приложением.

Собрание методом индивидуального анкетирования (опроса) считается легитимным если в нём приняли участие, более 50% членов «Товарищества».

Общее собрание членов садоводческого «Товарищества» не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

8. Компетенция Общего собрания :

8.1 Внесение изменений в Устав «Товарищества», дополнений к Уставу «Товарищества» или утверждение Устава в новой редакции.

8.2 Прием в члены «Товарищества» и исключение из его членов.

✓ 8.3 Определение количественного состава правления «Товарищества», избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий.

✓ 8.4 Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

8.5 Избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

8.6 Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

8.7 Утверждение внутренних регламентов «Товарищества», в том числе ведения собрания, деятельности правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности его представительств, внутреннего распорядка работы «Товарищества».

8.8 Принятие решений о реорганизации или о ликвидации «Товарищества», назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

8.9 Принятие решений о формировании и об использовании имущества «Товарищества», о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также о назначении размера целевых фондов и соответствующих взносов или утверждение предложений правления по данным вопросам.

8.10 Установление размера пени за несвоевременную абонентскую плату.

8.11 Утверждение годовой приходно-расходной сметы «Товарищества» и принятие решений о ее исполнении.

8.12 Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

8.13 Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

8.14 Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов «Товарищества».

- 8.15 Утверждение порядка участия членов «Товарищества» в работах, выполняемых коллективно.
- 8.16 Утверждение плана агротехнических мероприятий, проводимых «Товариществом» на текущий год.
- 8.17 Утверждение видов работ, осуществляемых по гражданско-правовым договорам.
- 8.18 Утверждение штатного расписания работников аппарата «Товарищества» на год.
- 8.19 Утверждение порядка формирования общественной дружины по охране имущества и общественного порядка «Товарищества», создание сторожевой службы.
- 8.20 Утверждение Положения о структурных подразделениях «Товарищества».
- 8.21 Утверждение размеров денежных взносов взамен дежурства на территории «Товарищества» и выполнения коллективных работ на год.
- 8.22 Часть своих полномочий Общее собрание может делегировать правлению «Товарищества».
- 8.23 Решения о внесении изменений в Устав «Товарищества» и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного баланса принимаются собранием большинством в 2/3 голосов. Другие решения собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов.
- 8.24 Выборы председателя правления, членов Правления, ревизионной комиссии производятся по усмотрению собрания открытым или закрытым голосованием.
- 8.25 Решения собрания «Товарищества» доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия решений путем вывешивания их на щитах объявлений на территории «Товарищества» и другими доступными способами.
- 8.26 По рассматриваемым вопросам собрание выносит решение.
- Все решения Общего собрания принимаются путем открытого голосования.
- 8.27 Член «Товарищества» вправе обжаловать в суд решение Общего собрания, которые нарушают его права и законные интересы.

9 Правление «Товарищества»:

- 9.1 Правление «Товарищества» является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно Общему собранию (собранию уполномоченных) «Товарищества».
- 9.2 В своей деятельности правление «Товарищества» руководствуется настоящим Уставом, действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 9.3 Правление «Товарищества» избирается открытым голосованием из числа его членов на два года Общим собранием простым большинством голосов.
- 9.4 Количественный состав правления определяется решением Общего собрания, но не может быть менее 3-х человек.
- 9.5 Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен не менее чем трёх членов «Товарищества».
- 9.6 Заседания правления «Товарищества» созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.
- 9.7 Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 3 его членов.
- 9.8 Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

9.9 Решения правления обязательны для исполнения всеми членами «Товарищества» и его работниками, заключающими трудовые договоры с «Товариществом».

9.10 Порядок работы правления «Товарищества» и его полномочия регулируются Общим собранием.

10. Компетенция правления:

10.1 Практическое выполнение решений общего собрания членов «Товарищества».

10.2 Оперативное руководство текущей деятельностью «Товарищества».

10.3 Составление приходно-расходных смет и отчетов «Товарищества», представление их на утверждение общего собрания «Товарищества».

10.4 Распоряжение материальными и нематериальными активами «Товарищества» в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

10.5 Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания «Товарищества».

10.6 Организация учета и отчетности «Товарищества», подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания «Товарищества».

10.7 Организация сторожевой охраны имущества «Товарищества»

10.8 Организация страхования имущества «Товарищества»

10.9 Обеспечение делопроизводства «Товарищества» и содержание его архива.

10.10 Ведение учета работ, выполняемых абонентами «Товарищества»

10.11 Ведение учета абонентов «Товарищества».

10.12 Прием на работу в «Товарищество» лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

10.13 Совершение от имени «Товарищества» сделок.

10.14 Соблюдение «Товариществом» текущего законодательства и устава.

10.15 Рассмотрение заявлений абонентов «Товарищества».

10.16 Правление имеет право в соответствии с текущим законодательством и настоящим Уставом «Товарищества» принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности «Товарищества» и обеспечения его нормальной работы. Созывать внеочередные собрания или конференции членов товарищества. На время отсутствия Председателя правление его возглавляет другой член правления, утвержденный приказом председателя правления.

10.17 Председатель правления при несогласии с решением правления «Товарищества» вправе обжаловать его на общем собрании.

11. Председатель правления «Товарищества»:

Правление «Товарищества» возглавляет председатель правления, избираемый собранием из числа членов правления сроком на два года.

Полномочия председателя правления определяются настоящим Уставом.

12. Компетенции председателя правления:

Председатель правления «Товарищества» действует без доверенности от имени «Товарищества» в том числе:

12.1 Председательствует на заседаниях правления.

12.2 Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом «Товарищества» не подлежат обязательному одобрению правлением, собранием уполномоченных представителей «Товарищества».

12.3 Подписывает другие документы от имени «Товарищества» и протоколы заседания правления.

12.4 На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета «Товарищества».

12.5 Выдает доверенность, в том числе с правом передоверия.

12.6 Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания «Товарищества» внутренних регламентов Товарищества», положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с «Товариществом».

12.7 Осуществляет представительство от имени «Товарищества» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

12.7 Рассматривает заявление абонентов и членов «Товарищества».

12.8 Председатель правления «Товарищества» в соответствии с Уставом «Товарищества» исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности «Товарищества» обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых настоящим Уставом «Товарищества» за другими органами управления «Товариществом».

13. Ответственность председателя правления «Товарищества» и членов правления:

13.1 Председатель правления «Товарищества» и члены правления должны действовать в интересах «Товарищества», осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

13.2 Председатель правления «Товарищества» и члены правления несут ответственность перед «Товариществом» за убытки, причиненные «Товариществу» их действиями или бездействием. При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение «Товариществу» убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

13.3 Председатель правления «Товарищества» и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков «Товариществу» могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной ответственности или уголовной ответственности в соответствии с текущим законодательством.

14. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью «Товарищества».

14.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью «Товарищества», в том числе председателя и его правления, членов правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов «Товарищества» Общим собранием, в количестве не менее чем трех человек на срок два года.

14.2 Порядок работы ревизионной комиссии «Товарищества» и ее полномочия регулируются Общим собранием.

14.3 Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию.

14.4 Перевыборы ревизионной комиссии «Товарищества» могут быть проведены досрочно по требованию Общего собрания «Товарищества» или не менее чем трёх членов «Товарищества».

14.5 Члены ревизионной комиссии «Товарищества» несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных текущим законодательством и настоящим Уставом.

15. Компетенция ревизионной комиссии «Товарищества»:

15.1 Проверять выполнение правлением «Товарищества» и председателем правления решений собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления «Товарищества», нормативных правовых актов, регулирующих деятельность

«Товарищества», состояние его имущества.

15.2 Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности «Товарищества» не реже чем один раз в год, а так же по инициативе членов ревизионной комиссии, решению собрания уполномоченных.

15.3 Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

15.4 Докладывать общему собранию и уполномоченным «Товарищества» о выявленных нарушениях с предоставлением рекомендаций об устранении этих нарушений.

15.5 Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением «Товарищества» и его председателем заявлений абонентов «Товарищества».

15.6 По результатам ревизии при создании угрозы интересам «Товарищества» и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления «Товарищества» и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

16.. Контроль за соблюдением законодательства.

16.1 Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь абонентам товарищества и обеспечивает выполнение садоводами природоохранного, лесного, водного, санитарного, пожарного, градостроительного законодательства, составляет протоколы по выявленным фактам нарушения указанного законодательства и передаст их на рассмотрение для принятия мер в правление товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, лесов, недр, водных источников, памятников и объектов природы, истории, культуры, соблюдением пожарной и санитарной безопасности, строительных норм и правил.

16.2 Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, с соответствующими правами, установленными для общественных инспекторов.

17. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов в «Товариществе».

Товарищество ведет делопроизводство в порядке, определенном законодательством:

- протоколы Общих собраний (собраний уполномоченных) представителей «Товарищества» оформляются в недельный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью товарищества и хранятся в делах товарищества постоянно;

- протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства товарищества оформляются в трехдневный срок, подписываются председателем правления или его заместителями (соответственно председателем ревизионной комиссии, председателем комиссии по контролю за соблюдением законодательства), заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно;

- копии протоколов собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из них представляются для ознакомления абонентам товарищества по их требованию, а также при необходимости органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам и другим организациям по их письменным запросам.

Все входящие и исходящие документы товарищества регистрируются в журнале учета входящих (исходящих) документов. Каждому документу присваивается номер, который отражается на документе, «Товарищество» хранит документы товарищества по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для заинтересованных лиц. При реорганизации или прекращении деятельности

«Товарищества» все документы (управленческие, финансово- хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в Городской архив г. Ахтубинска Астраханской области. Передача документов осуществляется силами и за счет средств «Товарищества».

18. Реорганизация «Товарищества».

18.1 Реорганизация «Товарищества» может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, выделения, разделения и преобразования (изменения организационно-правовой формы).

18.2 Реорганизация осуществляется в соответствии с решением общего собрания «Товарищества» на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

18.3 «Товарищество» считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего правопреемника.

18.4 Имущество «Товарищества» после его реорганизации переходит к вновь возникшему юридическому лицу в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

19. Ликвидация «Товарищества».

19.1 Ликвидация «Товарищества» осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

19.2 Требование о ликвидации «Товарищества» может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

19.3 «Товарищество» может быть ликвидировано на основании решения собрания уполномоченных или на основании решения суда.

19.4 Общее собрание «Товарищества» либо принявший решение о ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации «Товарищества».

19.5 С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого «Товарищества». Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого «Товарищества» выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

19.6 Решение о ликвидации «Товарищества» представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что «Товарищество» находится в процессе ликвидации.

19.7 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации «Товарищества», порядке и сроке предъявления требований кредиторов «Товарищества», срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации «Товарищества».

19.8 Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации «Товарищества».

По окончании срока предъявления требований кредиторов к «Товариществу» ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который

утверждается собранием уполномоченных «Товарищества», либо принявшим решение о его ликвидации органом, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

19.9 После принятия решения о ликвидации «Товарищества» его абоненты обязаны погасить полностью задолженность по абонентской плате в размерах и в сроки, которые установлены собранием уполномоченных «Товарищества».

19.10 Выплата средств кредиторам ликвидируемого «Товарищества» производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

19.11 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает собрание уполномоченных «Товарищества», либо принявшим решение о ликвидации такого «Товарищества» орган, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

19.12 Ликвидация «Товарищества» считается завершенной, а «Товарищество» -прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

20. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав «Товарищества».

20.1. Регистрация изменений и дополнений в Устав рассмотренных и утвержденных общим собранием «Товарищества» производится органом зарегистрировавшим Устав, в том же порядке на основании Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» и вступает в силу с момента Государственной регистрации таких изменений.

20. Порядок вступления «Товарищества» в союзы (ассоциации) садоводческих товариществ.

20.1 По решению Общего собрания Товарищество» вправе участвовать в создании районной ассоциации садоводческих товариществ или вступать в Областной некоммерческий союз.

20.2 Проект учредительного договора и проект устава местной ассоциации или Областного некоммерческого союза утверждается собранием товарищества и уполномоченных подписывается Председателем.

20.3 «Товарищество», как член местной ассоциации или Областного некоммерческого союза, сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

[illegible]

Межрайонная инспекция
ФНС России №4
по Астраханской области
«28» марта 2014 г.
ОГРН 1143022000110
ГРН 1143022000110
Экземпляр документа храниться в
регистрирующем органе
И.о. зам. начальника
подписи, полномоченн. д. 8
регистрирующем органе
А. Г. Жихарева
Инициалы
Пись



Прошнуровано и пронумеровано
7(семь) листов

Гетманский А.Е. *[Signature]*