

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО БОЛХУНЫ АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

30.10.2024

№ 4

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Село Болхуны», утвержденное решением Совета муниципального образования «Село Болхуны» от 04.09.2023 г. № 10

На основании 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Устава МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Совет муниципального образования «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Село Болхуны», утвержденное решением Совета муниципального образования «Село Болхуны» от 04.09.2023 г. № 10:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	В отношении объектов	Ставка налога
1.	1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит	0,3%

	хотя бы один жилой дом; 4) гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2%
2.1.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5%
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5%

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

3. Настоящее решение опубликовать, разместить на официальном сайте МО «Сельское поселение село Болхуны Ахтубинского муниципального района Астраханской области», направить в Межрайонную ИФНС № 4 по Астраханской области.

Председатель Совета



С.М. Панченко

Глава администрации



Н.Д. Руденко