ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности по утверждению списка невостребованных земельных долей в границах бывшего АО «Квинтет» на территории муниципального образования «Село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области.

Дата проведения собрания: 01 декабря 2023 года.

Место проведения собрания: Астраханская область , Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, 13 .

Время: 14 часов 00 минут

В соответствии с требованиями ст.12.1, 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ, настоящее собрание участников общей долевой собственности проводится в соответствии с уведомлением «О проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельных участков расположенных на территории муниципального образования «Село Болхуны», опубликованного в газете «Ахтубинская правда» № 34 от 30 августа 2023 года; Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области № 34 от 31 августа 2023 года.

На собрании присутствует инициатор проведения общего собрания участников долевой собственности- администрация МО «Село Болхуны» в лице, Руденко Николая Дмитриевича - главы администрации МО «Село Болхуны» - председатель собрания, Калюжной Натальи Алексеевны – заведующей сектором по общим вопросам администрации МО «Село Болхуны»- секретарь собрания. На собрании, согласно уведомлению в газете, должна быть рассмотрена следующая

Повестка дня: 1. Утверждение списка невостребованных земельных долей общим собранием долевых собственников. Дополнений и изменений в повестку дня не поступало. В соответствии со ст. 12.1 лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей. В администрацию МО «Село Болхуны» заявления об исключении земельной доли из списка невостребованных земельных долей не поступали.

В соответствии с п.5 статьи ст.14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002г. №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей. В силу ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения «от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ собрание участников общей долевой собственности признано несостоявшимся. Администрация МО «Село Болхуны» вправе подать документы в суд о признании паев муниципальной собственностью. Настоящий протокол оформлен в одном экземпляре, который хранится у инициатора собрания- администрации МО «Село Болхуны».

Председатель: Н.Д. Руденко

Секретарь: Н.А. Калюжная