**Администрация муниципального образования «Село Болхуны» Ахтубинского района Астраханской области**

**извещает**

**о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**

1. Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Село Болхуны».

Почтовый адрес: 416523, Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, д.13

Место нахождения: с. Болхуны

Тел.: 8 85141 44583

E-mail.: [abolhuny@mail.ru](mailto:abolhuny@mail.ru)

Ответственное должностное лицо: Глава муниципального образования Руденко Николай Дмитриевич

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования «Село Болхуны» 21.04.2022 № 17, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, 13, кабинет № 1. Дата и время проведения аукциона: 06 июня 2022 года в 10:00 часов по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о размере стоимости земельного участка в ходе проведения аукциона подаются открыто, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок.

1. На аукцион выставляется:

**Лот №1:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:01:020201:46, площадью 1093031 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 3 км по направлению на юг от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (код 1.0).

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Форма собственности – муниципальная.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствует

Параметры разрешенного строительства: отсутствует.

Начальная стоимость платы за земельный участок 327909,3 (триста двадцать семь тысяч девятьсот девять) рубля 30 копеек. Размер задатка 65581 (шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубля 86 копеек.

Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 9837 (девять тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 28 копеек.

**Лот №2:** земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения, с кадастровым номером 30:01:020201:47, площадью 420419

кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область,

Ахтубинский район, примерно в 3 км по направлению на юг от с.

Болхуны, с видом разрешенного использования: для

сельскохозяйственного производства (код 1.0).

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Форма собственности – муниципальная.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствует

Параметры разрешенного строительства: отсутствует.

Начальная стоимость платы за земельный участок 155555,03 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 03 копейки. Размер задатка 31111 (тридцать одна тысяча сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 4666,65 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 65 копеек.

1. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.
2. Подать заявку на участие в аукционе можно с 08:00 часов 29.04.2022 до 16:00 часов 31.05.2022 по адресу: 416523, Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, 13, кабинет № 1.

Информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации МО «Село Болхуны» <https://bolhuny-adm.ru/>

Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации МО «Село Болхуны» <https://bolhuny-adm.ru/>);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом по следующим реквизитам:

УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Село Болхуны»);

р/счет 03232643126054082500;

л/счет 05253008260;

ИНН 3001001348; КПП 300101001;

Наименование Банка: Отделение Астрахань Банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань;

БИК: 011203901; ОКПО 04111475; ОКАТО 12205808001;

ОКТМО 12605408001; КБК **400 1 14 06025 10 0000 430**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (Лот № 1). Задаток должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет стоимости платы за земельный участок. Иным участникам задаток возвращается по указанным участниками при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

9. Участники аукциона определяются «01» июня 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, 13, каб. № 1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «06» июня 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, 13, каб. № 1.

В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;

- начальную цену;

- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между администрацией муниципального образования «Село Болхуны» и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Глава муниципального образования «Село Болхуны»: Н. Д. Руденко