АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2021 № 122

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 06.08.2020 № 3170 Обл и приложенные к нему документы ПАО «Россети Юг», выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.08.2020 №№ КУВИ- 002/2020-16394089, КУВИ-002/2020-16390378, КУВИ-002/2020-16394502, КУВИ-002/2020-16393304, КУВИ-002/2020-16419900, КУВИ-002/2020-16393464, КУВИ-002/2020-16484661, КУВИ-002/2020-16390964, КУВИ-002/2020-16393707, КУВИ-002/2020-16410130, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2020 №№ КУВИ-002/2020-16393367, КУВИ-002/2020-16394103, КУВИ-002/2020-16393893, КУВИ-002/2020-16393956, КУВИ-002/2020-16419907, КУВИ-002/2020-16393970, КУВИ-002/2020-16390960, КУВИ-002/2020-16392823, КУВИ-002/2020-16392547, КУВИ-002/2020-16410449, КУВИ-002/2020-16391594, КУВИ-002/2020-16391594, КУВИ-002/2020-16434376, КУВИ-002/2020-16393974, КУВИ-002/2020-16393222, КУВИ-002/2020-16393533, КУВИ-002/2020-16393276, КУВИ-002/2020-16390991, КУВИ-002/2020-16391538, КУВИ-002/2020-16394705, КУВИ-002/2020-16412117, КУВИ-002/2020-16392025, КУВИ-002/2020-16394822, КУВИ-002/2020-16393102, КУВИ-002/2020-16391692, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута,

точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг», ОГРН 1076164009096) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юг»: ВЛ-10 кВ п/с Рождественка ф.15 (далее - инженерные сооружения) на части земельных участков:

1.1. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:592, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, Участок левая сторона автодороги Волгоград-Астрахань, на границе муниципальных образований с. Ново-Николаевка и с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:000000:668, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Ново-Николаевка, участок на границе муниципальных образований с. Ново-Николаевка и с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, использования в целях выпаса скота»;

- 30:01:000000:806, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 2,0 км Северо-Восточнее с. Ново-Николаевка, левая сторона автотрассы Волгоград-Астрахань, с видом разрешенного использования: «для выпаса скота, для сенокошения и выпаса скота гражданами»;

- 30:01:000000:852, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 3,5 - 4 км северо-восточнее с. Ново-Николаевка, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:010302:265, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Батаевка, участок левая сторона автодороги Волгоград-Астрахань, в районе Рождественской подстанции, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:020201:31, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 4 км севернее

с. Болхуны, район переезда «Рыбацкий», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020201:33, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в 4,0 - 5,0 км севернее с. Болхуны, участок «Раково», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020201:66, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 1,5 - 2,0 км севернее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:234, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Болхуны, 5,2 км к югу п. Верхний Баскунчак, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:020301:236, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 11 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:242, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 22 км по направлению на юго-запад от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:244, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, х. Колесников, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:247, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 6 км на юго-запад от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:020301:256, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:258, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 27 км по направлению на северо-восток от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:268, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, в районе точки «Кошманов», с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:020301:274, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 4 км по направлению на север от с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:285, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 28,5 - 31 км северо-восточнее с. Болхуны, участок разъезд 33, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:020301:290, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с Болхуны, 800 м северо-западнее х. Бугрянский, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

- 30:01:020301:292, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с Болхуны, х. Кошманов, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации дома животновода, для ведения гражданами животноводства»;

- 30:01:020301:293, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с Болхуны, х. Кошманов, с видом разрешенного использования: «для выпаса скота, для сенокошения и выпаса скота гражданами»;

- 30:01:020301:297, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с Болхуны, в районе хутора Кошманов, с видом разрешенного использования: «для выпаса скота, для сенокошения и выпаса скота гражданами»;

- 30:01:020301:301, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 14 - 16 км северо-восточнее с. Болхуны, участок между т. Шириметова и т. Зайцева, с видом разрешенного использования: «для животноводства в целях выпаса скота (код 1.7), для иных видов сельскохозяйственного использования»;

- 30:01:020301:305, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 16 - 17 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:020301:310, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, в 3,5 - 5,5 км севернее с. Болхуны, участок «Рыбацкий», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»;

- 30:01:020301:319, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, к северу в 100 м от кошары Бугрянский, с видом разрешенного использования: «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, использование в целях выпаса скота»;

- 30:01:020301:326, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 5,5 км севернее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для выпаса скота, для ведения гражданами животноводства»;

- 30:01:020301:327, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 17 - 18 км северо-

восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для животноводства, в целях выпаса скота, для ведения гражданами животноводства»;

- 30:01:020301:328, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 14.5 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для животноводства в целях выпаса скота, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»;

- 30:01:020301:447, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 12 - 14 км северо-восточнее с. Болхуны, с видом разрешенного использования: «для животноводства в целях выпаса скота (код 1.7), для сельскохозяйственного производства»;

- 30:01:070101:194, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район.

1.2. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешенного использования: «под автомобильными дорогами, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»;

- 30:01:000000:1131, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, автомобильная дорога «Волгоград - Астрахань», с видом разрешенного использования: «для автомобильного транспорта, для размещения объектов транспорта»;

- 30:01:010302:217, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 30 км автодороги Ахтубинск-Астрахань, 100 м влево от автодороги, с видом разрешенного использования: «для эксплуатации комплекса пс 110 /10 кв «Рождественка», для размещения подстанций»;

общей площадью 1 294 901 (+/-228) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или), расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использование будет затруднено, в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- Пузыревой Татьяне Петровне, Кондратьеву Олегу Александровичу, Картамышеву Сергею Александровичу, ГКУ АО «Управление автомобильными дорогами общего пользования «Астраханьавтодор», ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга», Крыгиной Людмиле Александровне, Бисекенову Андрею Шайкуловичу, Ким Александру Альбертовичу, Кубекову Салавату Сундетовичу, Цанциеву Обу, Махмудовой Хадижят Ибнахажировне, Цанцаеву Бауди Абуросидовичу, Исраиловой Мелгази Нуридовне, Тагаеву Махмуту Тагировичу, Джуманаву Серику, Изделееву Калийулле, Сахно Юрию Алексеевичу, Соловьеву Александру Викторовичу, Карагалиевой Баянслу Толеуовне, Бурлакову Константину Сократовичу, Клышеву Миреке Елтаевичу, Тагаевой Эсет Хамидовне, Эльнукаеву Салману Денильбековичу, Мусрапилову Рамзану Хадидовичу, Исраилову Руслану Баудиновичу, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости от 31.08.2020 №№ КУВИ- 002/2020-16394089, КУВИ-002/2020-16390378, КУВИ-002/2020-16394502, КУВИ-002/2020-16393304, КУВИ-002/2020-16419900, КУВИ-002/2020-16393464, КУВИ-002/2020-16484661, КУВИ-002/2020-16390964, КУВИ-002/2020-16393707, КУВИ-002/2020-16410130, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2020 №№ КУВИ-002/2020-16393367, КУВИ-002/2020-16394103, КУВИ-002/2020-16393893, КУВИ-002/2020-16393956, КУВИ-002/2020-16419907, КУВИ-002/2020-16393970, КУВИ-002/2020-16390960, КУВИ-002/2020-16392823, КУВИ-002/2020-16392547, КУВИ-002/2020-16410449, КУВИ-002/2020-16391594, КУВИ-002/2020-16391594, КУВИ-002/2020-16434376, КУВИ-002/2020-16393974, КУВИ-002/2020-16393222, КУВИ-002/2020-16393533, КУВИ-002/2020-16393276, КУВИ-002/2020-16390991, КУВИ-002/2020-16391538, КУВИ-002/2020-16394705, КУВИ-002/2020-16412117, КУВИ-002/2020-16392025, КУВИ-002/2020-16394822, КУВИ-002/2020-16393102, КУВИ-002/2020-16391692;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения

капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

И.о. главы муниципального образования А.В. Кодацкий