Утвержден  
постановлением администрации

МО «Село Болхуны»

№ 22 от 02.10.2019

План мероприятий ("дорожная карта")

по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Село Болхуны» на 2019-2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| I. Общие мероприятия | | | | |
| 1 | Инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории МО «Село Болхуны» | III-IV кварталы  2019 года,  I квартал 2020 года |  |  |
| 1.1.1 | Создание на территории муниципального образования «Село Болхуны» рабочих комиссий по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее рабочие комиссии) | IV квартал  2019 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Ахтубинский район», определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества |
| 1.1.2 | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории муниципального образования «Село Болхуны», в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой палаты, информации содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП | III-IV кварталы  2019 года,  I-II кварталы 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны», УФНС России по АО (по согласованию), Управление Росреестра по АО  (по согласованию) | Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию), уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) |
| 1.1.3 | Обследование комиссиями объектов недвижимости | III-IV кварталы  2019 года,  I-II кварталы 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости |
| 1.2 | Подготовка сводного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Село Болхуны», неиспользуемых или используемых не по назначению | III-IV кварталы  2019 года,  I-II кварталы 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению |
| 1.3 | Анализ и выработка предложений, по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны» | Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества |
| 1.4 | Информационно-разъяснительная работа на территории муниципального образования «Село Болхуны» | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны» | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения района |
| 1.4.1 | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения на стендах муниципальных образований, на официальных сайтах муниципального образования «Село Болхуны» о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны», Управление Росреестра по АО (по согласованию) | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения |
| 1.4.2 | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности, на которые отсутствуют в ЕГРН | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны», Управление Росреестра по Ао (по согласованию) | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 1.5 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля на территории района | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны» | Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства |
| 1.6 | Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных [КоАП РФ](http://docs.cntd.ru/document/901807667) | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны», Управление Росреестра по АО (по согласованию), прокуратура Ахтубинского района Астраханской области (по согласованию) | Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 1.7 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Село Болхуны» | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны» | Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 1.8 | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Село Болхуны» | на постоянной основе | Администрация МО «Село Болхуны» | Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 1.9 | Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Астраханской области за счет повышения эффективности налогообложения имущества Астраханской области утвержденного [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/463801205) Астраханской области, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот | в сроки, установленные [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/463801205) |  | Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 1.10 | Исполнение Плана мероприятий ("дорожной карты") по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2019 - 2022 годы, утвержденного [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/446195464) | в сроки, установленные [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/446195464) | Администрация МО «Село Болхуны» | Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории МО в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. Экономическое стимулирование землепользователей по использованию земель |
| 1.11 | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | I квартал 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории муниципального образования бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости |
| 1.12 | Сбор и анализ информации о наличии на территории муниципального образования неиспользуемых объектов недвижимости регионального (межмуниципального) значения (в том числе гидротехнических сооружений, линейных объектов, коммунальных сетей, автодорог, водных объектов и проч.); подготовка предложений о вовлечении указанных объектов в хозяйственный оборот | I квартал 2020 года |  | Представление информации о неиспользуемых и (или) используемых не по назначению объектах недвижимого имущества, расположенных на территории |
| II. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Село Болхуны | | | | |
| 1 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Село Болхуны», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости | III-IV кварталы  2019 года,  I квартал 2020 года |  |  |
| 1.1 | Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Село Болхуны», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, (далее - методика) | III квартал 2018 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Определение критериев и показателей, позволяющих эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования «Село Болхуны» |
| 1.2 | Формирование муниципальными учреждения, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями методики | III-IV кварталы  2019 года,  I квартал 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Представление информации об объектах недвижимого имущества на рассмотрение и для свода |
| 1.3 | Анализ представленной муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования недвижимого имущества | II квартал 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Представление сводной информации об объектах недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества |
| 1.4 | Анализ представленной сводной информации об объектах недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета | II квартал 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности |
| 1.5 | Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого недвижимого имущества и предложений муниципального образования «Село Болхуны», выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот | II квартал 2020 года, срок проведения первых торгов по продаже имущества - май 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Подготовка предложений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную или муниципальную собственность, передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому, передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду, изъятии неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Село Болхуны», путем приватизации, даче согласия на продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Село Болхуны», иных решениях (в том числе заключении концессионных соглашений, привлечении инвесторов и проч.) |
| 1.6 | Размещение на сайте МО «Село Болхуны» в разделе «Администрация», подразделе «Инвестиции», подразделе «Банк инвестиционных предложений» выявленных свободных инвестиционных площадок для размещения бизнеса | ежеквартально | Администрация МО «Село Болхуны» | Улучшение инвестиционного климата Ахтубинского района. Увеличение показателя «Инвестиции» по Указу Президента РФ от 28.04.2008г. № 607 «Об оценки эффективности…» |
| 2 | Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями | в течение года | Администрация МО «Село Болхуны» | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о недвижимом имуществе, представленных муниципальными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями |
| 3 | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Село Болхуны», закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | III квартал 2020 года | Администрация МО «Село Болхуны» | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Село Болхуны», закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями |