**П Р О Т О К О Л**
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**по проекту Правил землепользования и застройки села Болхуны**

**Место и время проведения публичных слушаний:**
с. Болхуны – 10.01.2014 , 10.00 часов, здание администрации МО «Село Болхуны» расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, улица Ленина 13
**Участники публичных слушаний:**
Морозов Станисалав Николаевич - председатель комиссии, Глава муниципального образования «Село Болхуны»;
Бардакова Татьяна Михайловна - заместитель председателя комиссии, начальник отдела по общим вопросам администрации муниципального образования «Село Болхуны»;
Радионова Ирина Владимировна - секретарь комиссии, начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Село Болхуны»;
Гетманская Людмила Викторовна - член комиссии, главный бухгалтер МО «Село Болхуны»;
жители села с. Болхуны
В публичных слушаниях приняли участие 30 человек:

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы**:
Материалы Правил землепользования и застройки села Болхуны.
**Предмет слушаний:**
Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки села Болхуны разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «БранДмауэР» в соответствии с муниципальным контрактом № 310-11 от 08.12.2011 года.
**Основание для проведения публичных слушаний:**
Настоящие публичные слушания проходят в соответствии с Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования «Село Болхуны», утвержденным Решением Совета МО «Село Болхуны» от 29.06.2011 № 28. Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей муниципального образования. Вниманию участников публичных слушаний представляется проект Правил землепользования и застройки села Болхуны.
Постановление администрации муниципального образования «Село Болхуны» от 12.12.2013 г. № 102/1 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования села Болхуны Ахтубинского района Астраханской области было опубликовано на официальном сайте муниципального образования, в газете «Ахтубинская правда», а также на информационных стендах на территории муниципального образования.
**Порядок проведения публичных слушаний:**
Выступление Главы муниципального образования «Село Болхуны» по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования села Болхуны:
20 минут - для доклада;
10 минут - для содоклада;
5 минут - для заключительного слова;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. Выступающим в прениях предоставляется до 5 минут, для повторных выступлений в прениях - до 3 минут.
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – Морозов Станислав Николапевич.

**Морозов Станислав Николаевич** ознакомил присутствующих с составом проекта Правил землепользования. Правила землепользования села Болхуны необходимы для дальнейшего развития поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования поселения – документ территориального планирования , определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования является документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.
Целью разработки Правил землепользования и застройки села Болхуны является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Правил землепользования и застройки являются основой для комплексного решения вопросов организации разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Правил землепользования являются:

- функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других территорий;
- организация удобных транспортных и пешеходных связей между селитебными и производственными территориями населенных пунктов;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования, создание зон отдыха;
- обеспечение социальных гарантий в части нормального качества окружающей среды, обеспеченности жилой площадью, объектами обслуживания, местами приложения труда, транспортной доступности территорий и уровня их инженерного обеспечения, нормального физического состояния материального фонда населенных пунктов и природных компонентов среды;
- создание озелененных санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий, коммунально-складских территорий и сельскохозяйственных предприятий с запрещением в этих зонах жилищного строительства;

- меры по обеспечению экологической безопасности территории сельского поселения;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
- предложения по выделению территорий резерва для развития населенных пункта.

Основная часть проекта правила землепользованияа включает в себя графические материалы в виде карт (схем) землепользованияируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном землепользованияировании.

На картах (схемах) отображаются зоны землепользованияируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов социальной инфраструктуры, культурного наследия и иных объектов;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие транспортной инфраструктуры.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном землепользованияе, отображаются:

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- функциональные зоны.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект правила землепользованияа состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному землепользованияированию сельского поселения относятся:

- мероприятия по развитию функционально-землепользованияировочной структуры и основных функциональных зон;
- мероприятия по развитию социального комплекса;
- мероприятия по экономическому развитию села;
- развитие транспортной инфраструктуры.

В составе правила землепользованияа села Болхуны выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок правила землепользованияа, на который рассчитаны все основные проектные решения правила землепользованияа, - 2035 год;

Проектные решения правила землепользованияа на расчетный срок являются основой для разработки Правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков, определение зон инвестиционного правительства.

Генземлепользования действует на территории села Болхуны в пределах границ сельского поселения.

Положения генземлепользованияа обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генземлепользования применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального землепользованияирования Ахтубинского района.

**Бардакова Татьяна Михайловна:** довела до сведения присутствующих, что со дня опубликования Постановления администрации муниципального образования «Село Болхуны» от 12.12.2013 №102/1 «О проведении публичных слушаний по проекту правила землепользования и застройки села Болхуны Ахтубинского района Астраханской области в установленном нормативно-правовыми актами порядке от граждан и юридических лиц предложений и возражений не поступило.

Предоставила слово участникам публичных слушаний, желающим высказать свои предложения и замечания.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний или предложений от граждан не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту правила села Болхуны было рекомендовано согласовать проект правила землепользованияа села Болхуны. Направить проект правила землепользованияа для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационных стендах на территории муниципального образования.

Председатель комиссии,
Глава МО «Село Болхуны» С.Н.Морозов

Протокол вела, секретарь комиссии И.В.Радионова