

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО БОЛХУНЫ»**

Р Е Ш Е Н И Е

21.09.2018г

№ 24

с. Болхуны

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Село Болхуны»

В соответствии с Главой 31 «Земельный налог» раздела 10 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Село Болхуны», Совет муниципального образования «Село Болхуны»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Село Болхуны» (приложение № 1).
2. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.
3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.
4. Решение Совета МО «Село Болхуны» «Об утверждении положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Село Болхуны» от 16.12.2015 г. № 41 признать утратившим силу.
5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета

Н.Д.Руденко

Глава муниципального образования

Н.Д.Руденко

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Село Болхуны»

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Село Болхуны» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и (или) применение налоговых льгот.

Статья 2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении муниципального образования «Село Болхуны» и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Льготы по налогам предусмотрены гл.31 ст.395 Налогового кодекса РФ

3.2. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

- Муниципальные предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, финансируемые из бюджета МО «Село Болхуны».

-Муниципальные предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в области дошкольного и начального общего образования, основного общего, среднего (полного) общего образования.

-Органы местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.

Отнесение предприятий, учреждений и организаций к определенному виду деятельности осуществляется на основании ОКВЭД.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками-организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами, в том числе лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, в том числе лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4.5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Верно: