

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛО БОЛХУНЫ»**

---

**РЕШЕНИЕ**

**21.09.2018 г.**

**№ 23**

**с. Болхуны**

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Село Болхуны» Совет МО «Село Болхуны»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Село Болхуны» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Село Болхуны».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №4.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Решение Совета муниципального образования «Село Болхуны» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Село Болхуны» от 21.11.2016 года № 27 признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета  
МО «Село Болхуны»

Н.Д.Руденко

Глава МО «Село Болхуны»

Н.Д.Руденко

Положение  
о налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования «Село Болхуны»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Село Болхуны», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога
- жилые дома; - жилые помещения; - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение; - гараж и машино-место; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3%
- объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб.	2%
- прочие объекты налогообложения	0,5 %
- объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, и	2 %

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания);	
---	--

### 3. Налоговые вычеты

3.1. Налоговые вычеты на территории муниципального образования «Село Болхуны» действуют в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса РФ.

#### 4. Льготы по налогу

4.1 Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Село Болхуны», льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации гл. 32, статья 407 действует в полном объеме.

4.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговый орган.

Лицам, не представившим необходимые документы, налог исчисляется в полном объеме.

Верно: