ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Село Болхуны» (уполномоченный орган и организатор аукциона), на основании постановления Администрации муниципального образования «Село Болхуны» № 90 от 08.11.2016 г., сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который состоится 19.12.2016 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Болхуны, ул.Ленина, 13 (здание администрации).

Предмет аукциона:

Лот №1 Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 30:01:020301:323, площадью 1599 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 3 км северовосточнее с.Болхуны левая сторона Волгоград-Астрахань; срок аренды земельного участка – 3 года; начальная цена ежегодной арендной платы – 1500 рублей; шаг аукциона – 40 рублей; размер задатка – 300 рублей.

Разрешенное использование земельного участка – под размещение сооружений в целях сезонного хранения сельскохозяйственной продукции и отгрузки потребителю (код 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»); границы земельного участка определены и указаны в кадастровом паспорте земельного участка; обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по лоту №1 – отсутствует.

Заявки на участие в аукционе принимаются Администрацией муниципального образования «Село Болхуны» в срок с 08 ч.00 мин. 16.11.2016 г. до 17 ч.00 мин. 15.12.2016 г. по адресу: 416523, Астраханская область, Ахтубинский район, с.Болхуны, ул.Ленина, 13 (здание администрации). Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования «Село Болхуны» вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещается на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации муниципального образования «Село Болхуны» в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка; наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: : р/счет 40101810400000010009, Получатель: ИНН 3001001348, КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Село Болхуны»), Банк: Отделение Астрахань г. Астрахань, БИК: 041203001, КБК 400 111 05013100000 120, ОКТМО 12605408. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 19.12.2016 г. (Лот №1).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 16.12.2016 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Болхуны, ул.Ленина, 13 (здание администрации).

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается в день их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, внесенный заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона подаются открыто. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Договор аренды заключается не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или внесенный иным лицом, с которым в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды заключается по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с.Болхуны, ул.Ленина, 13 (здание администрации), в рабочие дни с 8.00 до 16.00, тел.(85141) 4-45-19; (85141)4-45-83.