

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение.	2
2. Изменения, вносимые в Генеральный план МО «Село Болхуны».	2
3. Приложение.	4

					1502-18-ГП ТЧ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1. Введение.

Настоящее внесение изменений в действующий Генеральный план МО «Село Болхуны» выполнены на основании договора 1502/18 от 07.02.2018 г.

Генеральный план муниципального образования разработан Обществом с ограниченной ответственностью «БранДмауэР» в соответствии с договором № 309-11, заключенным в 2011 году с Администрацией МО «Село Болхуны».

Настоящие изменения в Генеральный план разработаны ООО «Граффит - АБ» в соответствии с договором 1502/18 от 07.02.2018 г., заключенным с Администрацией МО «Село Болхуны». Изменения вносятся в связи с уточнением границ населенных пунктов, входящих в состав Муниципального Образования; изменением границ функциональных зон на территории населенного пункта в соответствии с существующим кадастровым делением, а также приведением картографического материала Генерального плана Муниципального Образования к соответствиям с требованиями действующего законодательства состава и структуры Генерального плана.

Материалы тома являются неотъемлемой частью Генерального плана МО «Село Болхуны».

Для Генерального плана МО «Село Болхуны» установлены следующие этапы реализации:

Исходный год 2011г.

Внесение изменений 2018г.

Первая очередь реализации схемы 2018г.

Вторая очередь реализации схемы 2027г.

Расчётный срок 2035г.

2. Изменения, вносимые в Генеральный план МО «Село Болхуны».

На основании предоставленных исходных данных в действующий Генеральный план МО вносятся нижеперечисленные изменения:

2.1. Уточняются границы населенного пункта МО «Село Болхуны» с включением в его состав территории кладбища, прилегающего к северо-восточной черте населенного пункта (площадь прибавленной территории — **5,9 га**).

2.2. На территории МО вне границ населенного пункта у северо-восточной черты с.Болхуны на картографических материалах указано положение земельного участка для размещения свалки растительных отходов (площадь выделенной функциональной зоны специального назначения — **0,8 га**).

					1502-18-ГП ТЧ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2.3. В центральной части МО на берегу р.Ахтуба вне границ населенного пункта на картографических материалах указано положение земельного участка с кадастровым номером 30:01:020201:15 для строительства и размещения туристической базы отдыха (площадь выделенной функциональной зоны рекреационного назначения — **3,9 га**).

2.4. В западной части МО на берегу р.Ахтуба вне границ населенного пункта на берегу р.Герасимовка на картографических материалах указано положение земельного участка с кадастровым номером 30:01:020101:326 для строительства и размещения туристической базы отдыха (площадь выделенной функциональной зоны рекреационного назначения — **0,8 га**).

2.5 В восточной части МО вне границ населенного пункта на картографических материалах указано положение земельного участка с кадастровым номером 30:01:060403:3 для размещения государственного природного заповедника «Богдинско-Баскунчакский» (площадь выделенных земель особо охраняемых территорий и объектов — **2000,8 га**).

2.6. На территории МО вне границ населенного пункта у его северной границы на картографических материалах указано положение земельных участков с кадастровыми номерами: 30:01:020301:1 для эксплуатации буровых скважин по добыче минеральной воды; 30:01:000000:888 для строительства объекта: "Газопроводы межпоселковые ГРС Ахтубинск 2 - п. Джелга - р.п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак - р.п. Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области", код стройки 30/578-1; 30:01:020301:187, 30:01:020301:188, 30:01:020301:219 для размещения и эксплуатации объектов автомобильного и железнодорожного транспорта (площадь выделенной функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры — **234,9 га**).

2.7. В восточной части МО вне границ населенного пункта на картографических материалах указано положение земельного участка с кадастровым номером 30:01:020301:186 для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (площадь выделенной функциональной зоны — **217,3 га**).

2.8. Также настоящими изменениями в Генеральный план МО «Село Болхуны» предусматривается общее уточнение границ населенных пунктов, а также границ существующих и формируемых функциональных зон в части предупреждения разночтений предыдущих редакций Генерального плана.

Внесение изменений в отдельные схемы Генерального плана МО «Село Болхуны», не связанные с изменяемыми данным томом объектами предусматривается в части приведения в соответствие требованиям к отображению графических материалов, согласно действующим нормам законодательства.

Расширение границ МО «Село Болхуны» не предусматривается.

При изменении назначения категорий земель необходимо внесение изменений в существующие правовые строительные, нормативные и иные связанные законодательные акты.

					1502-18-ГП ТЧ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2.9. С учетом изложенного, в материалы Генерального плана МО «Село Болхуны» вносятся изменения в части:

- уточнения границ населенных пунктов МО, которые отображаются на соответствующих схемах;
- границ функциональных зон с учетом планируемых объектов.

Основные технико-экономические показатели проекта

№ пп	Наименование категории земель	2011 г.		2018 г.		2027 г.	
		Площадь га	%	Площадь га	%	Площадь га	%
	1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских поселений)	656,4	0,8	313,9	0,4	313,9	0,4
2	Земли сельскохозяйственного назначения	79412,8	94,5	77325,4	93,0	62305,1	93,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	82,0	0,1	506,4	0,6	506,4	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	2005,5	2,4	2005,5	2,4
	в т.ч. особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	0	0	2000,8	0	2000,8	0
	в т.ч. природоохранного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. рекреационного назначения	0	0	4,7	0	4,7	0
	в т.ч. историко-культурного назначения	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. иные особо ценные земли	0	0	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	1013,2	1,2	1013,2	1,2	1013,2	1,2
6	Земли водного фонда	1969,6	2,4	1969,6	2,4	1969,6	2,4
	ВСЕГО	83134,01	100	83134,01	100	83134,01	100

3. Приложение.

Графические материалы Генерального плана МО «Село Болхуны».