**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕЛО БОЛХУНЫ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**23.06.2016 № 20**

**Об установлении базовых ставок арендной**

**платы за земельные участки, находящиеся на**

**территории муниципального образования**

**«Село Болхуны», государственная**

**собственность на которые не разграничена**

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов государственной кадастровой оценки земель, руководствуясь Федеральными законами от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельного кодекса РФ» (в ред. от 08.03.2015 года № 48-ФЗ), от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в ред. От 08.03.2015 года № 48-ФЗ), «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.03.2003 года (в ред. от 03.02.2015 года № 8-ФЗ), постановлениями Правительства Астраханской области от 01.02.208 года № 26-П, от 25.12.2013 года № 584-П, в ред. от 28.01.2015 года № 12-П), Постановлениями администрации МО «Ахтубинский район» от 12.12.2013 года № 1561 и от 24.02.2015 года № 278 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Ахтубинский район» «О внесении изменений в постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 12.12.2013 года № 1651» и Уставом муниципального образования «Село Болхуны», Совет муниципального образования «Село Болхуны»

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить с 01.07.2016 года:
   1. Базовые ставки арендной платы за земельные участки, из земель населенных пунктов, согласно приложения № 1.

Арендная плата за земельные участки из земель населенных пунктов, находящихся на территории МО «Село Болхуны», государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается по следующей формуле:

АП=КС х БС, где АП – размер годовой арендной платы за земельные участки;

КС-кадастровая стоимость земельного участка, руб.

КС=S х УПКС, где

S – Площадь земельного участка;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, утвержденный постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 года № 584-П;

БС – значение базовых ставок арендной платы за земельный участок в год, выраженные в процентах, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, определены в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 года № 26-П по следующей формуле:

БС= (УПКСср по ВРИ х СН)/УПКСср по МО х 100

УПКСср по ВРИ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель Ахтубинского района по каждому виду разрешенного использования, утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 года № 584-П;

СН – двукратный размер ставки земельного налога в соответствии со ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

0,3 % для земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной, многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, гаражей, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, для сельскохозяйственного использования;

0,9 % для прочих земельных участков из земель населенных пунктов;

УПКСср по МО – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по каждому виду разрешенного использования, утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 года № 584-П.

* 1. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов в размере 4,5% кадастровой стоимости.
  2. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения в размере:

- 24,9 % кадастровой стоимости для размещения производственных и административных зданий и строений, сооружений и обслуживающих их объектов;

-46,4 % кадастровой стоимости под объектами дорожного сервиса;

- 6,7% кадастровой стоимости для размещения воздушных и кабельных линий электропередачи, воздушных и кабельных линий связи и радиофикации, автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов, береговой полосы, охранных

зон, разработки полезных ископаемых, наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

- 12,9% кадастровой стоимости для случаев использования в расчетах арендной платы, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель указанной категории по МО «Село Болхуны», соответственно.

1.4. Базовые ставки арендной платы на год за земельные участки, не обозначенные в п.п. 1.1 – 1.3. настоящего постановления, в размере 4,8% кадастровой стоимости.

1.5. Размер арендной платы на год за земельные участки, в отношении которых переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, в размере:

-0,3% кадастровой стоимости земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения;

-1,5% кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

-2% кадастровой стоимости иных земельных участков;

2. Размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Село Болхуны», рассчитывается администрацией муниципального образования «Село Болхуны» в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 года № 26-П и утвержденным настоящим постановлением базовыми ставками арендной платы и применяется ко всем договорам аренды земельных участков вне зависимости от даты их заключения, в том числе к ранее заключенным.

Размер годовой арендной платы, подлежащей уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а размер годовой арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Обязательным условием заключения договора аренды на новый срок считать полное внесение арендной платы за предшествующий период времени использования земельного участка.

3.Юридическим лицам и гражданам, имеющим на территории МО «Село Болхуны» в аренде земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- привести ранее заключенные договоры в соответствие с данным постановлением и действующим законодательством;

- ответственность за правильность и своевременность внесения арендной платы возлагается на арендаторов земельных участков.

4.Отделу по общим вопросам администрации муниципального образования «Село Болхуны»:

- обеспечить размещение настоящего решения в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Село Болхуны».

5.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2016 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совета

МО «Село Болхуны» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д.Руденко

Глава муниципального образования

«Село Болхуны» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Д.Руденко

Приложение № 1

к решению Совета

МО «Село Болхуны»

от 23.06.2016 № 20

**Базовые ставки арендной платы (% кадастровой стоимости) за земельные участки из земель населенных пунктов, находящихся на территории МО «Село Болхуны», государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№/п** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,60 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,84 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 0,60 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 3,00 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,60 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4,75 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 3,00 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 4,26 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 3,00 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта заготовок | 4,66 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 3,00 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 3,00 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 3,00 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи ; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 4,42 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 3,00 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,60 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограничениями в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 3,00 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 4,60 |

Верно: